

Diken, kulvertering och avrinning från infarter inom Andalens Samfällighetsförening

1. Öppna diken

Grundprincipen är att vi ska ha öppna diken för dagvattenavrinning. Där det är möjligt ska det finnas öppna diken längs alla våra vägar.

2. Skötsel av diken och kulvertar

Grundprincipen är att fastighetsägaren skall sköta diken utmed sin fastighet.

Andalens Samfällighetsförening ansvarar för huvudflöden definierade enligt förrättningsbeslutet för Andalen GA:2 från 1988, samt för de diken och kulvertar som samfälligheten har anlagt sedan dess.

3. Kulvertering under infart till fastighet

Grundprincipen är att fastighetens infarter skall kulverteras. Anläggande av infarter till fastigheten får inte på något sätt försämra dagvattenavrinning.

- Rörtypen som ska användas är vägtrumma med hög bärighet för att tåla belastning från tunga fordon
- Rördimensionen ska kunna ta emot dagvatten som kommer uppströms från befintliga och tillkommande fastigheter samt utmarker. Rekommenderad minsta dimension är 200 mm
- Vägtrumman ska förläggas på tillräckligt djup och med fall för att vatten ska flöda i rätt riktning. Djupet bestäms på plats.

Planering av utförandet görs i samråd med styrelsen för Andalens Samfällighetsförening. Fastighetsägaren står för kostnaderna och ansvarar för att anläggningen utförs fackmannamässigt. Om grävarbete behöver utföras måste först utsättning göras av VA-ledningar, kraftkabel, telekabel och fiberkabel. Dessa ledningar och kablar ligger ofta ytligt. Fastighetsägaren ansvarar för skötsel av anläggningen.

4. Ytvattenränna över infart till fastighet

Ytvatten från fastigheten får inte rinna ut på vägen utan skall fångas upp av ytvattenränna. Ytvattenrännan ska täcka hela bredden på infarten.

Ett bra sätt att tillse att detta fungerar är att anlägga en sk gallerränna över infarten, som leder ner ytvatten i dagvattenanläggning eller dike.

Planering av utförandet görs i samråd med styrelsen för Andalens Samfällighetsförening. Fastighetsägaren står för kostnaderna och ansvarar för att anläggningen utförs fackmannamässigt. Fastighetsägaren ansvarar för skötsel av anläggningen.

Bild 1, Från Andalen 112, är ett exempel på väl utförda lösningar avseende kulvertering och ytvattenränna:



Bild 1, exempel på gallerränna över infart

5. Dokumentation

Alla fastighetsägare rekommenderas att dokumentera sina anläggningar under genomförandet för att kunna användas i dialogen styrelsen för Andalens Samfällighetsförening och för framtida behov.

6. Entreprenadarbeten och tunga transporter

Alla arbeten som fastighetsägare företar skall följa Andalens Samfällighetsförenings bestämmelser om tunga transporter.