

# ANDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll fört vid föreningsstämman för Andalens Samfällighetsförening. Skutehagens Skola 2018-03-26

### ÖPPNANDE AV MÖTET

Föreningens ordförande Hasse Hansen öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### § 1 VAL AV ORDFÖRANDE

Till ordförande för mötet valdes Hasse Hansen.

### § 2 VAL AV SEKRETERARE

Till sekreterare för mötet valdes Jan Höglund.

### § 3 VAL AV JUSTERINGSMÄN

Till justeringsmän valdes Kicki Hellström och Bertil Karlsson.

### § 3A KALLELSE

På frågan om årsmötet var behörigen utlyst svarade stämman ja.

### § 3B DAGORDNINGEN

Dagordningen lästes upp av Hasse Hansen och godkändes av mötesdeltagarna.

### § 4 STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

4:1 Ordförande redovisade styrelsens verksamhetsberättelse för 2017 tillsammans med resultat- och balansräkning.

Det gångna året har förutom normalt väg och dikesunderhåll innehållit många utmaningar med flera nybyggnationer i området. Ordförande lyfter särskilt fram projektet med ett höghus i betong på fastigheten Andalen 1:18. Detta ärende och övrig information finns i detalj beskrivna i verksamhetsberättelsen som bifogas detta protokoll.

4:2 Styrelsen har beslutat att bibehålla inträdesavgiften om 80 000: - för 2018.

4:3 Det råder fortfarande parkeringsförbud på vägmark (2 meter utanför körbanan) i hela området. Detta gäller alla fordon oavsett typ och storlek.

4:2 Revisorerna Thomas Jansson och Helena Lundberg föredrog revisorernas rapport och konstaterade att de vid revisionen inte funnit skäl till anmärkning. Rapporten avslutades med att revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet till styrelsen för verksamhetsåret 2017.

4:3 Stämman fastställde föreningens resultat- och balansräkning för år 2017.

### § 5 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

### § 6 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Ordförande konstaterar att inga motioner inkommit.

## **§ 7 STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2018**

7:1 Ordförande redogjorde för styrelsens förslag till driftbudget vilket innebär ett fortsatt aktivt arbete med alla utmaningar i vårt område.  
Styrelsen förslag till utdebitering är 2 200: - som årsavgift för 2018.  
Stämman beslöt att godkänna driftbudgeten och årsavgiften.

7:2 Ordförande redogjorde att den sedan tidigare införda förseningsavgiften har en fortsatt positiv inverkan på antalet försenade betalare som minskade ytterligare och för 2017 var det totalt 10 stycken sena betalare  
Forseningsavgiften för 2018 är oförändrat 200 kronor.

7:3 Stämman beslöt också att sista betalningsdag för årsavgiften är 2018-05-31.

## **§ 8 DEBITERINGSLÄNGD**

Ordförande Hasse Hansen visade för stämman upp föreningens debiteringslängd och meddelade att intresserade medlemmar gärna fick ta del av förteckningen.

## **§ 9 VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE**

Daniel Augustsson presenterar valberedningens förslag till styrelse.

9:1 Stämman beslöt att gå på valberedningens förslag och valde följande styrelseledamöter:

Björn Danielsson, omval 2 år till 2020  
Malin Härslätt, omval 2 år till 2020  
Christian Olausson, omval 2 år till 2020  
Kjell Nilsson, nyval 2 år till 2020

Utöver dessa består styrelsen av Hasse Hansen, Claes Wanner, samt Magnus Petterson som vid förra årsmötet valdes för en 2-årsperiod fram till 2019.

Sittande styrelsesuppleanter är Brian Minter samt Johanna Öster fram till 2019.

Avgående styrelseledamot är Jan Höglund.

9:2 Till ordförande för styrelsen valdes Hasse Hansen.

## **§ 10 VAL AV REVISORER**

Till ordinarie revisor har Thomas Janson omvalts för en 2-årsperiod fram till 2020.  
Andre revisor valdes Helena Lundberg Thomas Jansson valdes vid förra årsmötet för en 2-årsperiod fram till 2019.  
Stämman beslutade att inte välja någon revisorssuppleant för 2018.

## **§ 11 VALBEREDNING**

Till valberedning valde stämman enligt följande.

Niels Augustenborg, omval 1 år  
Daniel Augustsson, omval 1 år

## § 12 ÖVRIGA FRÅGOR

- 12:1 Med anledning av ärendet kring Andalen 1:18 ställer ordförande en direkt fråga till årsmötet om styrelsen skall fortsätta att arbeta för att fastighetsägaren gör rätt för sig gentemot föreningens medlemmar. Svaret från stämman är ett rungande JA.
- 12:2 En fråga från en medlem är hur styrelsen hanterar frågan om den extra debitering som avkrävs av fastighetsägare som överträder viktbegränsningen BK3. Svaret på frågan är att styrelsen arbetar stenhårt för att få ALLA att vara rädda om vår väg och följa viktbegränsningen BK3. I de fall det sker överträdelser så avgörs frågan om en extra debitering i varje enskilt fall men har sitt stöd i föreningens stadgar §9a som säger att alla extraordinära skador förorsakade av transporter till och från en fastighet skall regleras från depositionen. Alla överträdelser av BK3 orsakar tveklöst långsiktiga och extraordinära skador på vägen.
- 12:3 En fråga från medlem är hur samfälligheten kan gå tillväga för att få en detaljplan utförd i området. I förrättningsbeslutet från 1988 står det att det kommer att utföras ett detaljplaneringsarbete i området. Detta har ännu inte skett utom på vissa enskilda delar av området. Svaret är att frågan om detaljplanarbete ligger på politiknivå i kommunen och att troligen inte ens samfällighet har någon möjlighet att påverka denna process.
- 12:4 Ny entreprenör för vinterväghållningen är Conny Wallsin. Wallsin har denna säsong haft vårt område som andra prioritering men räknar med att till nästa säsong har en extra resurs med avsikt att förbättra snöröjningen för oss.
- 12:5 På förekommen anledning att vår nya entreprenör Wallsin förlorade en backspegel p.g.a. en utstickande trädgren från en enskild fastighet uppmanar styrelsen återigen alla fastighetsägare, gamla och nya, att se över att växtlighet från den egna fastigheten inte inkräktar på sikten och framkomligheten.
- 12:6 Är du intresserad eller är det någon som vill bidra till föreningens arbete är ni alla välkomna att kontakta oss. E-postadress finns på hemsidan [www.andalen.nu](http://www.andalen.nu) där även annan viktig information finns att tillgå.

## § 13 STÄMMOPROTOKOLL

Stämman beslutade att vid utskick av inbetalningskort för årsavgiften bifoga stämmoprotokoll, verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning för 2017 samt budget för 2018.

## § 14 AVTACKNING

Ordförande Hasse Hansen framförde till Jan Höglund sin och styrelsens uppskattning av hans fleråriga arbete som sekreterare i styrelsen med en vacker blomsterbukett.

**§ 15 MÖTETS AVSLUTANDE**

Då inga ytterligare frågor förelåg och alla beslut fattats enhälligt tackade ordförande mötesdeltagarna och avslutade mötet.

Vid protokollet

Jan Höglund

Hasse Hansen

Justeras

Kicki Hellström

Bertil Karlsson