

ANDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid föreningsstämma i Andalens Samfällighetsförening i Biografsalongen på Vingen, Amhults Torg 2021-10-11

ÖPPNANDE AV MÖTET

Föreningens ordförande, Hasse Hansen, öppnade mötet och hälsade mötesdeltagarna välkomna till föreningens årsmöte 2021.

Föreningen har totalt 369 medlemmar. På mötet deltog 43 personer. Antalet representerade fastigheter 38 st varav 10 st genom fullmakt.

§ 1 VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Hasse Hansen.

§ 2 VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Till sekreterare valdes Kjell Nilsson.

§ 3 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN

Till justeringsmän valdes Kicki Hellström och Bertil Karlsson.

§ 4 KALLELSE TILL ÅRSMÖTET

På frågan om årsmötet var behörigen utlyst svarade stämman ja.

§ 5 DAGORDNING

Dagordningen presenterades på storbild och godkändes av mötesdeltagarna.

§ 6 STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

6:1 Ordförande presenterade verksamhetsberättelse för 2020 tillsammans med resultat- och balansräkningen.

Inträdesavgiften kommer vara kvar på 80 000 kr även 2021.

Depositionen för tunga transporter 2021 är också som tidigare, på 45 000 kr.

I sin redogörelse konstaterade ordförande att Andalen 1:18 nu har ett beviljat bygglov på totalt 5 lägenheter fastslaget av Mark- och miljödomstolen, vilket är hälften av det ursprungliga antalet. Prövningstillstånd beviljades ej av Mark- och Miljööverdomstolen. Bygglövsansökan för Kärr 1:80 som var planerad att bebyggas med från början 8 och senare 6 lägenheter är stoppad av Mark- och miljödomstolen och överklagan medgavs ej. Totalt planerade 18 lägenheter blev till slut 5 lägenheter.

Ordförande påtalade att parkering inte får ske på vägmarginal dvs vägbanan plus 2 meter på vardera sidan av vägen såvida inte marken är privat.

Häckar och träd skall skötas enligt Göteborgs Stads regler.

6:2 Revisor Thomas Jansson föredrog revisorernas rapport och konstaterade att granskningen utförts enligt god redovisningssed och därvid inte funnit skäl till anmärkning. Rapporten avslutades med att revisorerna tillstyrkte dels fastställande av resultat- och balansräkningen samt ansvarsfrihet för styrelsen avseende verksamhetsåret 2020.

Röstning om fastställande av resultat- och balansräkning gav Ja från stämman.

§ 7 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§ 8

**MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA OCH STYRELSENS
FRAMSTÄLLNINGAR**

En medlem har inkommit med motion om att uppföra ett farthinder vid krysset Andalsvägen – Håltavägen.

Styrelsen har kontaktat Trafikkontoret i Göteborg för att fråga om råd vid uppförande av farthinder. Ett ärendenummer finns registrerat men behandlades veckan före årsmötet.

Vi fick då veta att en placering i kurva och korsning är olämpligt. Alla frågor vi ställt till Trafikkontoret är dock inte besvarande ännu.

Styrelsen önskar få i uppdrag av stämman att till årsmötet 2022 utreda och lägga fram ett förslag på åtgärder som följer Trafikkontorets rekommendationer och förbättrar trafiksäkerheten i korsningen Andalsvägen - Håltavägen.

På stämman framkom många bra idéer och synpunkter att ta med i den fortsatta utredningen.

- Farligt med farthinder i kurva
- Måla mittlinje i kurvan eventuellt streckad.
- Sätt upp skvallerspegel.
- Visning av aktuell hastighet på tavla.
- Undersöka möjligheten att istället göra en rondell i korsningen.
- Chikan som alternativ till gupp.
- Hålla häcken på fastigheten i kurvan på lägsta möjliga höjd eller helt ta bort häcken.

Ordförande tackade för engagemang och bra diskussion.

Stämman tillfrågades om uppdraget att utreda frågan och presentera förslag till årsmötet 2022. Stämman antog förslaget.

§ 9

ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Styrelsen föreslår oförändrad ersättning till ledamot om 999 kr per år och revisorer 500 kr per år. Revisorerna avstår även i år sitt arvode.

Stämman godkände förslaget.

§ 10

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BUDGET 2020 OCH DEBITERINGSLÄNGD

10:1

Styrelsens förslag på budget (utgifts- och inkomststat) för 2021 presenterades av ordförande.

Årsavgiften föreslås bli oförändrad 2 400 kronor nästa verksamhetsår.

Debiteringslängden som funnits tillgänglig för påseende hos ordförande och kassör fanns framlagd på podiet.

Stämman antog budgetförslaget.

10:2

Styrelsen föreslår att förfallodag för årsavgiften är den 15/11 2021

Stämman antog förslaget.

§ 11 VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE

11:1 Valberedningen föreslog Hasse Hansen, Claes Wanner och Magnus Pettersson för omval 2 år till 2023. Stämman beslöt antaga valberedningens förslag.

Björn Danielsson, Malin Härslätt, Christian Olausson och Kjell Nilsson sitter valda på två år till 2022.

11:2 Valberedningen föreslog som styrelsesuppleanter Brian Minter samt Johanna Öster fram till 2022. Stämman beslöt antaga valberedningens förslag.

11:3 Valberedningen föreslog Hasse Hansen till styrelsens ordförande fram till 2022. Stämman beslöt antaga valberedningens förslag.

§12 VAL AV REVISORER

Valberedningen föreslog Tomas Olsson för omval i två år till 2023. Stämman beslöt antaga valberedningens förslag.

Som ordinarie revisor sitter Thomas Jansson fram till 2022.

§ 13 VAL AV VALBEREDNING

Förslaget är omval av valberedningen Niels Augustenborg, omval 1 år till 2022 och Daniel Augustsson, omval 1 år till 2022. Stämman beslöt antaga förslaget.

§ 14 ÖVRIGA FRÅGOR

14:1 Skvallerspegel vid Elinbergsstigen (Andalen 91) behöver monteras upp igen.

§ 15 STÄMMOPROTOKOLL


Beslutades att vid utskick av inbetalningskort för årsavgiften även bifoga detta stämmoprotokoll, verksamhetsberättelsen med resultat- och balansräkning för 2020 samt antagen budget för 2021.

Dokumenterna finns också på föreningens hemsida: www.andalen.nu

§ 17 MÖTETS AVSLUTANDE

Då inga ytterligare frågor förelåg tackade ordförande mötesdeltagarna och avslutade mötet.

Vid protokollet:


Kjell Nilsson

Justeras:


Kicki Hellström


Bertil Karlsson

