

# Andalens Samfällighetsförening

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Verksamhetsåret 2022 har varit ett på många sätt annorlunda år. Här tänker jag inte främst på det virus vi alla varit så begränsade av de senaste åren, det har vi lärt oss hantera från ett styrelseperspektiv. Nej, nu tänker jag på att styrelsen haft en till stor andel ny besättning. Ordförandeposten har skiftat innehavare för första gången, och tre nya medlemmar har också gjort sitt första år i styrelsen. Med detta har kommit många och nyttiga diskussioner om hur styrelsearbetet bedrivs och varför; som ordförande vill jag direkt tacka samtliga styrelsemedlemmar för ett outtröttligt engagemang under året. Det har varit ett rent nöje att jobba tillsammans med er!

### Underhåll av vägar och diken

Vägunderhållet har hållits på en relativt låg nivå, men det väsentliga är gjort. Transporter till och från byggen i vår samfällighet sliter på våra vägar och det har varit bekymmersamt bl.a. vad gäller misstänkta överlastar.

Under 2022 har bl.a. nedan väg- och dikesrelaterade arbeten utförts:

- Vägkantsslätter, i vanlig ordning både under sommar och höst
- Dikesrensning i samband med slätter
- Upphandlat och genomfört kantförstärkning (grusning) och dikesrening för Håltavägen/Skeppsfartsvägen
- Konditionsbesiktningar av vägavsnitt, både före och efter byggnationer
- Större förbättring av diken på båda sidor vid nedre delen av Andalsvägen till Bäringsvägen i väster. Arbetet har inneburit bl.a. bergssprängning, utgrävning, nya kulvertar, ny brunn mm. Arbetet påbörjades under verksamhetsåret 2021, och slutfördes under verksamhetsåret 2022.
- Arbete med dagvatten vid två fastigheter
- Ansökt om kommunens "Istandsättningsbidrag" för två områden. Tre offerter per område skall in senast 15/3 varpå besked om ev. bidrag för halva kostnaden kommer i juni.
- Styrelsen har uppdaterat och fortsätter att utveckla underhållsplanen för vår samfällighet.
- Motion från 2020 ang. farthinder Håltavägen: vägmålning beställd till våren 2023, spegel uppsatt.

# Andalens Samfällighetsförening

## Ekonomi

Resultatet av 2022 års verksamhet visar ett överskott på 421 908 kr. Att det finns pengar i kassan innebär möjligheter för fortsatta underhållsarbeten under kommande verksamhetsår.

Det egna kapitalet uppgick på balansräkningsdagen till 1 622 437 kr. Likviditeten var 2 107 191 kr. Skulderna uppgick till 511 263 kr varav 32 063 kr i interimsskulder. Summan av depositioner för fastighetsägare som genomför byggnationer uppgick till 479 200 kr. I övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar.

Med anledning av pågående fastighetsarbeten har styrelsen valt att vänta med några planerade vägarbeten. Som ett resultat av detta har underhållsbudgeten endast delvis utnyttjats. Styrelsen bedömer att det därav finns ett tillräckligt kapital i föreningen för att kunna motivera ett förslag om en sänkning av årsavgiften, till 1800 SEK per andel för år 2023.

## Respektera regler och anvisningar

- Vänligen, **betala** fakturan från samfälligheten i tid!  
Försenade inbetalningar skapar mycket extra arbete.
- Parkering utanför egen tomtmark är förbjuden i hela området, det innebär en skyldighet att inte parkera bilar, släpvagnar och båtar mm på vägmark.
- Att hålla **utstickande grenar** från den egna fastigheten borta från trottoar och körbana är ytterligare en skyldighet som föreligger alla oss fastighetsägare. Vi har tidigare haft skada på snöröjningsfordon orsakad av att fastighetsägare underlåtit sitt ansvar- det har fått till följd att samfälligheten fakturerats. Högst onödig utgift som drabbar alla föreningens medlemmar. Utskick från Göteborgs Stad under 2021 informerar på ett illustrativt sätt om fastighetsägares skyldigheter.
- Mötesplatserna i området är skapade för att mötande bilar **inte skall köra ut i vägrenen**. Använd mötesplatserna för den egna säkerheten och för våra vägars välmående!

Andalen den 27 februari 2023



Malin Härslätt, Ordförande