

Kallelse till Årsmöte

Tid: måndagen den 18 mars 2024 kl 19.00

Plats: Biografsalongen i Vingen, Amhults Torg

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Dagordning.
5. Kallelse till årsmötet.
6. Styrelsens och revisorernas berättelser.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
 - a. Inga motioner från medlemmarna har inkommit.
 - b. Styrelsens framställningar framgår av budgetförslag 2024 som finns på hemsidan. Separat underlag finns medskickat för punkten vägunderhåll. Styrelsen föreslår en höjning av arvodet.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Fastställande av budget (utgifts- och inkomststat) och debiteringslängd.
11. Val av styrelse och styrelseordförande.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkningar, budgetförslag samt revisionsberättelse finns tillgängliga på hemsidan (<http://www.andalen.nu>) och hos ordföranden Lotta Juliusson, Håltavägen 11B.

För var och en som önskar se debiteringslängden finns den tillgänglig hos kassören Magnus Pettersson, Andalen 68 och hos ordföranden. På stämman ligger debiteringslängden som vanligt tillgänglig på podiet.

Glöm inte ta med fullmakt om inte alla delägare till fastigheten kan vara med på mötet. Utöver fullmakt för den egna fastigheten, kan fullmakt för ytterligare en fastighet medtagas. Fullmaktsblankett finns på hemsidan.

Du får kontakt med styrelsen genom att skicka e-post till info@andalen.nu

Väl mött!

Styrelsen

Förnyelse av ytskiktet, asfaltering m m

De flesta vägvagnsnitt inom samfälligheten är asfalterade vid ungefär samma tid och har ett mer eller mindre stort underhållsbehov. Åldern börjar ta ut sin rätt, både ytskiktet och dagvattennätet är slitet. Omfattande sprick- och spårbildning förekommer i nästan hela vägnätet och vintern har gått hårt fram med vägarna. Infarten från Flyghamnsvägen fram till krysset är dock i något bättre skick. Trafikströmmarna skiljer sig ganska avsevärt åt mellan våra "huvudleder" och de mindre stickvägarna men det är nog dags att förnya ytskiktet och se över diken och vägtrummor i stort sett överallt. Det alltmer extrema vädret där tidigare 50-års regn numera kommer allt tätare gör också att vi måste underhålla vår anläggning väl.

Finansieringen är ett stort problem eftersom samfälligheten inte har fonderade medel för det tyngre underhållet. Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört en omfattande kartläggning av underhållsbehovet och har även försökt att så långt det är möjligt uppskatta kostnaden. Vi har tagit fram tre scenarier där förnyelse av ytskiktet genomföres under olika lång tidsperiod. Underlaget föredras på mötet. Oavsett vilket alternativ som stämman beslutar att förorda så kommer det att krävas höjd utdebitering.

GLÖM INTE ATT REGISTRERA ERA E-POSTADRESSER

Ni har fått brev med personlig kod så att ni kan registrera er för digital kommunikation.

<https://www.andalen.nu>