

Andalens samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har under verksamhetsåret återigen haft en till stora delar ny sammansättning vilket till viss del har präglat arbetet. Ordförandeposten skiftade vid stämman och tre nya medlemmar valdes in. Mycket arbete har under året lagts på att strukturera styrelsearbetet, fördjupa arbetet med underhållsplanen, modernisera administrationen och inte minst att lära sig regelverket som styr arbetet i samfälligheter. Samfälligheten beviljades iståndsättningsbidrag enligt ansökan och har ansökt om bidrag för 2024.

Under året har på en fastighetsägares initiativ genomförts lantmäteriförrättning avseende två fastigheter i området. Ärendet behandlade andelar samt inträdesavgifter och krävde en avsevärd arbetsinsats från styrelsen. Utfallet landade i en andel per lägenhet i flerfamiljshuset och en andel per hus i ett parhus under byggnad. Inträdesavgiften beräknades av lantmätaren enligt anläggningsbeslutets sektionering.

Staden har ett öppet tillsynsärende beträffande dagvattenhantering i området vid flerfamiljshuset på Andalen. Styrelsen avvaktar utfallet innan vi vidtar ytterligare åtgärder.

Framställan om att omvandla grusfickan nere på Andalen till betalparkering inkom under sommaren från markägaren. Efter utredning konstaterade styrelsen att grusfickan ingår i vägmarken som disponeras av samfälligheten och beslutade att avslå framställan med hänsyn till att utrymmet behövs för till exempel uppställning av maskiner vid vägunderhåll m m.

Upphandling av vinterväghållning har genomförts, ny entreprenör HTE.

Underhåll av vägar och diken

Väggkantsslätter, sommar och höst

Dikesrensning i samband med slätter

Grusupptagning

Dagvattenarbete i området mellan Kärrs Ängar och Håltavägen

Dikesgrävning Håltavägen- Kärrs Ängar

Byte dagvattenledning Andalen 95

Lagning av potthål: Andalen 91, Andalen 3

Asfaltering: Håltavägen 6-10B, Andalen 57, Andalen 63-65

Färdigställande av dagvattenarbete Andalen 68

Kantgrusning på framför allt nyasfalterade ytor

Vägmålning såväl ny som underhåll av befintlig

Uppsättning av skyltar

Besiktning av dagvattenbrunnar

Ansökt om och fått tillstånd företrädesregel i krysset Hålda/Andalen. Skyltning ombesörjs av staden.

Konditionsbesiktningar av vägavsnitt både före och efter byggnationer

Ekonomi

Resultatet av 2023 års verksamhet visar ett överskott på 276 146 kr. Det finns pengar i kassan vilket ger oss möjlighet till fortsatta underhållsarbeten.

Det egna kapitalet uppgick på balansräkningsdagen till 1 898 583 kr. Skulderna uppgick till 426 646 kr varav 89 917 i interimsskulder. Summan av depositioner från fastighetsägare som genomför byggnationer uppgick till 355 000 kr. I övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar.

Respektera regler och anvisningar

Vänligen, **betala** fakturan från samfälligheten i tid. Försenade inbetalning skapar mycket extra arbete.

Parkering utanför egen tomtmark är förbjuden i hela området. Det betyder att vi inte får parkera bilar, släpvagnar och båtar mm på vägmark.

Håll utstickande grenar från den egna fastigheten borta från trottoar och körbana är alla fastighetsägare skyldiga att efterleva. Göteborgs stad har bra information om fastighetsägarens skyldigheter för den som vill läsa mer.

Mötesplatserna i området är skapade för att mötande bilar inte ska köra ut på vägrepen. Använd mötesplatserna för den egna säkerheten och våra vägars skull. Vägkanterna tar mycket stryk om vi kör på dem.

Andalen 2024-02-19



Ann-Charlott Juliusson

Ordförande