

ANDALENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll för vid föreningsstämma i Andalens Samfällighetsförening i Biografsalongen på Vingen, Amhults Torg 2026-03-23

Öppnande av mötet

Föreningens ordförande, Ann-Charlott Juliusson, öppnade mötet och hälsade mötesdeltagarna välkomna till föreningens årsmöte 2026. Föreningen har totalt 362 medlemmar. På mötet deltog 38 personer. Antalet representerade fastigheter 26 närvarande eller hade fullmakt för icke närvarande delägare.

§ 1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Ann-Charlott Juliusson

§ 2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Daniel Augustsson

§ 3 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Kicki Hellström och Harald Jeppsson

§ 4 Dagordning

Dagordningen presenterades och godkändes av stämman

§ 5 Mötets behöriga utlysning

På frågan om årsmötet var behörigen utlyst, svarade stämman ja

§ 6 Styrelsens och revisorernas berättelser

- 6:1 Ordförande läste upp verksamhetsberättelsen under stämman. Beslutades att läggas till handlingarna.
Verksamhetsberättelsen finns att läsa på föreningens hemsida.
Resultat och balansräkningen presenterades av föreningens kassör Desirée Benjaminsson.
- 6:2 Ordförande föredrog revisorernas rapport och konstaterade att granskningen utförts enligt god redovisningssed och därvid inte funnit skäl till anmärkning.
Revisorerna tillströkte dels fastställande av resultat- och balansräkning, dels ansvarsfrihet för styrelsen avseende verksamhetsåret 2025.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna förslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§ 8 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- a. Inga motioner från medlemmarna har inkommit
- b. Information från styrelsen om slitageavgift
Styrelsen informerade om att inga ändringar av dagens regelverk och stadgar sker.
- c. Information från styrelsen om dammen invid Andalen 101
Styrelsen informerade att fastighetsägaren till Andalen 4:1 tagit hjälp av advokat för att driva ärendet vidare. Föreningen har varit tvungen att ta hjälp av juridisk instans för att svara upp på fastighetsägarens frågor. Årsmötet diskuterade bl a frågan om hur vägsamfälligheten skall hantera frågan så att de närmsta medlemmarna ej skall få problem med ökade vattenmassor på deras tomter.

Ordförande erinrade om att samfällighetens uppdrag definieras i anläggningsbeslutet vilket måste efterlevas. Det leder snarare fram till frågan om vägsamfälligheten ska hantera frågan. Vi får avvakta resultatet av pågående utredning hos länsstyrelsen och en eventuell juridisk process.

§ 9 Styrelsens budgetförslag 2025. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Styrelsen föreslår att styrelse och revisorerna får dela på ett basprisbelopp enligt beslut årsstämma 2026.

Stämman beslutade enligt förslaget genom acklamation

§ 10 Fastställande av budget (utgifts- och inkomststat) och debiteringslängd

Styrelsens förslag på budget (utgift och inkomststat) för 2026 presenterades av föreningens kassör
Årsavgiften föreslås bli 4500 kronor nästa verksamhetsår.
Debiteringslängden har funnits tillgänglig för påseende hos ordförande och kassör och finns framlagd på podiet.

Stämman beslutade enligt förslaget, 4500 kr genom acklamation



§ 11 Val av styrelse och ordförande

11:1 Valberedningen föreslår omval av Ann-Charlott Juliusson som ordförande till och med 2027

Stämman antog valberedningens förslag

11:2 Valberedningen föreslår följande omval
Kjell Nilsson, omval 2 år tom 2028
Tore Mårlind, omval 2 år tom 2028
Desiree Benjaminsson, omval 2 år tom 2028

Nyval:
Andrea Stjernedal, 2 år tom 2028

Stämman antog valberedningens förslag

11:3 Valberedningen föreslår som styrelsesuppleanter omval
Brian Minter, omval 1 år tom 2027

Nyval:
Daniel Augustsson, 1 år tom 2027

Stämman antog valberedningens förslag

§ 12 Val av revisorer

12:1 Valberedningen föreslår som omval av revisor
Thomas Johansson, omval 2 år tom 2028

Valberedningen föreslår som omval av revisorssuppleant
Charlotta Liljegren, 2 år tom 2028

Stämman antog valberedningens förslag

§ 13 Val av valberedning

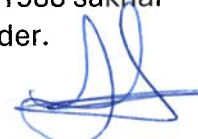
13:1 Valberedningen föreslår omval av valberedning
Niels Augustenborg 1 år tom 2027

Stämman antog valberedningens förslag.

Stämman beslöt att ge styrelsen fullt ansvar att hitta ytterligare en valberedare under 2026 eftersom ingen under stämman ville ta denna roll.

§ 14 Övriga frågor

14:1 Fråga kom upp om att anläggningsbeslutet från förrättningen 1988 saknar en förklaring av vad den gröna linjen betyder kartan KA 2 betyder.



Ordförande upplyser om att det anger gemensamhetsanläggningens omfattning vilket frågeställaren inte accepterade. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att reda ut detta under året.

- 14:2 Frågan kom upp om vilka planer föreningen har för 2026. Ordförande informerade om att sedvanlig spolning, rensning av diken kommer utföras löpande. Det stora arbetet blir att fortsätta arbetet med asfaltering på Andalsvägen, från Elinsbergstigen mot Andalen 63/65. Önskemål om att förtydliga med 30 skyltar som visar rekommenderad hastighet. Styrelsen fick uppdraget att kontrollera om de nya kommunala hastighetsbegränsningarna kan tillämpas i vårt område.

§ 15 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

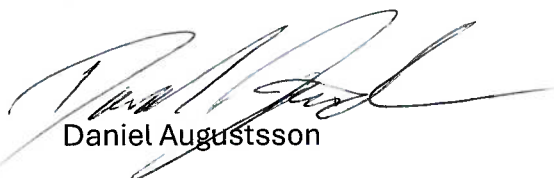
Beslutades att bifoga detta stämmoprotokoll, verksamhetsberättelsen med resultat- och balansräkning för 2025 samt antagen budget för 2026 via email för de som registrerat sin emailadress.

Dokumenterna finns även på föreningens hemsida: www.andalen.nu och hemma hos ordförande.

§ 16 Mötets avslutande

Då inga ytterligare frågor förelåg, tackade ordförande mötesdeltagarna och avslutade mötet.

Vid protokollet



Daniel Augustsson

Justeras



Kicki Hellström



Harald Jeppsson

2026 0409