

Andalens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen har under verksamhetsåret har under året lagt mycket arbete på att fortsätta strukturera styrelsearbetet, fördjupa arbetet med underhållsplanen, modernisera administrationen och inte minst att lära sig regelverket som styr arbetet i samfälligheter. Styrelsen fortsätter att samla in mailadresser och säkerställa att så mycket som möjligt av våra utskick kan genomföras elektroniskt. Det sparar såväl pengar som arbete för oss.

Samfälligheten beviljades kommunalt iståndsättningsbidrag enligt ansökan för 2025 och har ansökt om bidrag för 2026. Samfälligheten fick statligt driftbidrag beviljat men stämman rekommenderade att bibehålla viktbegränsningarna vilket medförde att vi tvingades avstå från bidraget då det krävdes att vi tog bort alla begränsningar för att kunna få bidraget.

Styrelsen har genomfört andra etappen av det omfattande underhållsarbetet. Diken, trummor och ytbeläggning från Håltavägen 43 upp till Horisontvägen har fått omfattande underhåll vilket säkerställer att vägens avvattning fungerar. Upphandling, genomförande och godkännande av arbetet har tagit mycket tid i anspråk av styrelsen. Information har fortlöpande skickats ut i mejl till berörda fastigheter samt publicerats på vår hemsida.

Under året har det fortsatt varit stora problem vid dämnet ovanför Andalen 101. Berörda fastighetsägare söker lösning på problemet. Tillsynsärende mot oss initierades av fastighetsägaren på vars mark dämnet ligger, stadsbyggnadsförvaltningen meddelade att ärendet inte föranleder åtgärd från deras sida. Ärendet är överklagat till länsstyrelsen som lämnade ärendet utan åtgärd. Fastighetsägaren till Andalen 4:1 där dämnet är beläget har via juridiskt ombud vänt sig till oss och hävdar att samfälligheten är den som orsakar problemen. Vi bestrider detta och har tagit juridisk hjälp i frågan. Ärendet pågår och ytterligare information kommer att lämnas när vi vet mer.

Underhåll av vägar och diken

Vinterväghållning

Väggkantsslätter, sommar

Dikesrensning i samband med slätter

Grusupptagning

Lagning av potthål

Uppsättning av skyltar

Besiktning av dagvattenbrunnar

Spolning och slamsugning

Konditionsbesiktningar av vägvagnsnitt både före och efter byggnationer

Ekonomi

Resultatet av 2025 års verksamhet visar ett överskott på 9 999 sek trots att vi under året gjort betydande vägunderhåll. Det finns pengar i kassan, 1 505 000 sek, vilket ger oss möjlighet till fortsatta underhållsarbeten.

Det egna kapitalet uppgick på balansräkningsdagen till 1 220 705 sek. Skulderna uppgick till 30 296 sek. Summan av depositioner från fastighetsägare som genomför byggnationer uppgick till 275 000 sek. I övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar.

Respektera regler och anvisningar

Vänligen, **betala** fakturan från samfälligheten i tid. Försenade inbetalningar skapar mycket extra arbete.

Parkering utanför egen tomtmark är förbjuden i hela området. Det betyder att vi inte får parkera bilar, släpvagnar och båtar mm på vägmark.

Avlägsna utstickande grenar från den egna fastigheten som sticker ut över trottoaren och körbanan. Alla fastighetsägare är skyldiga att efterleva de kommunala reglerna. Göteborgs stad har bra information om fastighetsägarens skyldigheter för den som vill läsa mer. Håll nere växtligheten mellan din tomtgräns och föreningens diken.

Mötesplatserna i området är skapade för att mötande bilar inte ska köra ut på vägrener. Använd mötesplatserna för den egna säkerheten och våra vägars skull. Vägkanterna tar mycket stryk om vi kör på dem.

Andalen 2026-02-21

Ann-Charlott Juliusson

Ordförande